



Cimentación y Estructura: Cimentación mediante losa de hormigón y estructura mediante pilares, forjado bidireccional y losas de escalera de hormigón armado.

Cerramientos y Fachadas: Cerramientos exteriores formados por citara de ladrillo cara vista hidrofugado, y basto con revestimiento porcelánico, según diseño del proyecto, aislamiento interior en cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería seca. Distribución interior de vivienda con tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.

Cubiertas: Cubierta plana no transitable, aislada térmicamente y con terminación de bolos para protección.

Revestimientos interiores: Solados de zonas nobles de vivienda en tarima laminada colocada

sobre aislamiento acústico. Núcleos húmedos solados con gres porcelánico, y exteriores con gres rústico. Paramentos verticales de cocinas, baños y aseos revestidos con gres. Pintura plástica lisa color claro en paramentos verticales no alicatados, y blanca en horizontales.

Carpintería exterior: Acceso a principal mediante puerta metálica de doble chapa con aislamiento interior, con cerradura de seguridad y bisagras antipalancas. Puertas de paso normalizadas color blanco con accesorios cromados, con vidrio traslucido en la de la cocina. Armarios empotrados con interior forrado en madera, división de altillo y barra para colgar, acabados en el mismo material y a juego con el resto de carpintería.

Fontanería y Sanitarios: Red interior de distribución de agua, con tubería termoplástica y desagües de PVC. En baños y aseos aparatos sanitarios de porcelana vitrificada excepto bañeras, que serán de acero esmaltado. Grifería monomando marca Grohe o similar. Instalación

MEMORIA DE CALIDADES

para producción de ACS mediante sistema de aerotermia.

Electricidad: Instalación eléctrica realizada con grado de electrificación elevado con el número de circuitos necesarios. Tomas de TV, teléfono y telecomunicaciones en salón, dormitorios y cocina. Mecanismos eléctricos marca Simón o similar.

Instalaciones: Instalación de aire acondicionado y calefacción mediante sistema multi-split en salón y dormitorio principal. Portero electrónico. Puertas de acceso vehículo motorizadas con mando a distancia. Preinstalación para puntos de recarga de vehículos eléctricos.

Parcela exterior: Garajes solados con hormigón fratasado con pérgola metálica de cubrición. Acerados exteriores solados con baldosa de gres rústico. Acometida para preinstalación de riego automatizado.

PISCINA NO INCLUIDA



MARANTILLA
CAZATESOROS INMOBILIARIOS

BEKINSA