

# Villas de Valdepegas

**Cimentación y Estructura:** Cimentación mediante losa de hormigón y estructura mediante pilares, forjado bidireccional y losas de escalera de hormigón armado.

**Cerramientos y Fachadas:** Cerramientos exteriores formados por citara de ladrillo cara vista hidrofugado, y basto con revestimiento porcelánico, según diseño del proyecto, aislamiento interior en cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería seca. Distribución interior de vivienda con tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.

**Cubiertas:** Cubierta plana no transitable, aislada térmicamente y con terminación de bolos para protección.

**Revestimientos interiores:** Solados de zonas nobles de vivienda en tarima laminada colocada

sobre aislamiento acústico. Núcleos húmedos solados con gres porcelánico, y exteriores con gres rústico. Paramentos verticales de cocinas, baños y aseos revestidos con gres. Pintura plástica lisa color claro en paramentos verticales no alicatados, y blanca en horizontales.

**Carpintería exterior:** Acceso a principal mediante puerta metálica de doble chapa con aislamiento interior, con cerradura de seguridad y bisagras antipalancas. Puertas de paso normalizadas color blanco con accesorios cromados, con vidrio traslucido en la de la cocina. Armarios empotrados con interior forrado en madera, división de altillo y barra para colgar, acabados en el mismo material y a juego con el resto de carpintería.

**Fontanería y Sanitarios:** Red interior de distribución de agua, con tubería termoplástica y desagües de PVC. En baños y aseos aparatos sanitarios de porcelana vitrificada excepto bañeras, que serán de acero esmaltado. Grifería monomando marca Grohe o similar. Instalación

## MEMORIA DE CALIDADES

para producción de ACS mediante sistema de aerotermia.

**Electricidad:** Instalación eléctrica realizada con grado de electrificación elevado con el número de circuitos necesarios. Tomas de TV, teléfono y telecomunicaciones en salón, dormitorios y cocina. Mecanismos eléctricos marca Simón o similar.

**Instalaciones:** Instalación de aire acondicionado y calefacción mediante sistema multi-split en salón y dormitorio principal. Portero electrónico. Puertas de acceso vehículo motorizadas con mando a distancia. Preinstalación para puntos de recarga de vehículos eléctricos.

**Parcela exterior:** Garajes solados con hormigón fratasado con pérgola metálica de cubrición. Acerados exteriores solados con baldosa de gres rústico. Acometida para preinstalación de riego automatizado.

**PISCINA NO INCLUIDA**



MARANTILLA

CAZATESOROS INMOBILIARIOS

**BEKINSA**